

ガーデンニングが
好きな方 向き

九州大学
南北高速

前原油比

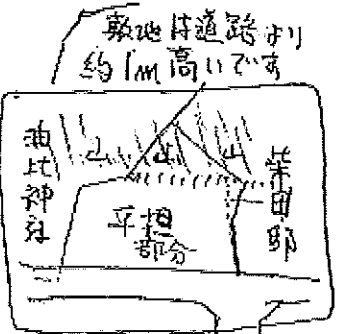
前原市大字油比189番1宅地 396.25㎡(119.86坪)
前原市大字油比190番3宅地 139.99㎡(42.34坪)
前原市大字油比190番4宅地 51.12㎡(15.4坪)

合計 541.35㎡(163.74坪)



売地
163坪

種目	売地(163坪)		
最適用途	スローライフ ロハス的	住宅向き	ゆたかり 敷地?
最寄駅	(筑肥線)「前原」駅 (地鉄直結で) (天神と空港へ)		
面積	541.35㎡	私道面積	
	163.74坪	0	
価格	1280万円		3.3㎡単価
			7.82万
所在地	前原市油比189他 (図面内を参照) (ガーデンニング好きな方、向き)		
交通	地域コミュニティバス昭和「油比」バス停徒歩2分		
	地下鉄直結・筑肥線「前原」駅へ3.4km		
土地権利	所有権	始日	宅地・一部山林
都市計画	市街化調整区域	種別	40%
用途地域 (8月まで家がかった)	容積率	60%	
地目	一般住宅建築可の土地 (前原市にて確認済み)		
現況	更地	引渡日	即
引渡条件	即 (敷地北東側境界の雑田部の系よりの木などは保存の事)		
掘道状況	南東4M市道 (市水道は口径75MM埋設有り)		
地味	井戸あり (神社・公民館前の湧水と同様らしい)。 ガスはLPG。排水やトイレは合併浄化槽の設置義務		
備考	敷地541.35㎡ですが建築対照敷地面積は396.25㎡です。 分割しての2棟の建築は不可。居宅のみ建築可。		
会員番号	物件番号		



(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 免許番号 福岡県知事(特)第12505号 九州不動産公正取引協会加盟

不動産 0303 株式会社 **モモチ住宅**

〒814-0002 福岡市早良区西鉄5丁目13番12号 FAX: (092)844-5095
 [URL] http://fukuoka-momochi.com/ [E-mail] momochi77jp@synhou.co.jp

●お問い合わせは ☎092-844-5051 携帯 090-9568-5043

(◎交通の市内バスは、物件から徒歩9分位のところにある「雑田」バス停があります。九州大学と前原駅とを結ぶ路線の新設中です。

取引照様 手数料 情報公開日
 必ず
 物件番号

同社 98106